

**Protokoll fört vid föreningsstämma i
Bostadsrättsföreningen Väktaren
tisdagen den 13 mars 2012 kl. 19.00.**

§1. Stämmans öppnande.

Föreningens kassör Lars Niklasson öppnade stämman, och hälsade de närvarande medlemmarna varmt välkomna.

§2. Godkännande av dagordning.

Dagordningen godkändes utan förändring.

§3. Val av ordförande för stämman.

Till stämmans ordförande valdes Ola Nässén.

§4. Val av sekreterare för stämman.

Till stämmans sekreterare valdes Leif Wikström.

§5. Val av justeringsmän tillika rösträknare för stämman.

Till stämmans justeringsmän tillika rösträknare valdes Thomas Sundström och Roger Erixon.

§6. Fråga om stämman har blivit i behörig ordning utlyst.

Stämman fann att den blivit i behörig ordning utlyst.

§7. Fastställande av röstlängd.

23 röstberättigade medlemmar/lägenheter var representerade på stämman. Dessa finns upptagna på separat röstlängd bifogad detta protokoll.

§8. Föredragande av styrelsens årsredovisning.

Lars Niklasson föredrog året för stämman, enligt redovisning utlämnad tillsammans med kallelse till denna stämma.

Stämman beslutade att godkänna styrelsens årsredovisning och lägga den till handlingarna.

§9. Föredragning av revisorernas berättelse.

Stämman beslutade att godkänna revisorernas berättelse och lägga den till handlingarna

§10. Beslut om resultat- och balansräkning för 2011.

Lars Niklasson föredrog och förklarade även resultat- och balansräkningen för stämman.
Stämman beslutade att godkänna resultat- och balansräkningen samt lägga den till handlingarna.

§11. Beslut om resultatdisposition.

Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till disposition av årets resultat.

§12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.

Stämman beslutade enhälligt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2011.

§13. Beslut om arvode till styrelse och revisorer.

Gamla styrelsen föreslog att nuvarande arvoden även detta år behålls oförändrade.
Stämman beslutade enhälligt att godkänna förslaget.

§14. Beslut om inkomst- och utgiftsstat för 2012.

Lars Niklasson lämnade en redogörelse utav styrelsens förslag till budget för verksamhetsåret 2012.
Stämman beslutade att godkänna den föreslagna budgeten för verksamhetsåret 2012.

§15. Val av styrelseledamöter och suppleanter.

Fyra ledamöter skall väljas på ett år och en på två år samt en suppleant på ett år.
Valberedningens förslag på ledamöter för ett år var Hans Gustafsson, Jan Sahlström, Lars Niklasson och Sven-Olof Söderman. Föreslagen för två år var Leif Wikström. Stämman beslutade enhälligt att välja ledamöter enligt valberedningens förslag.
Valberedningens förslag till suppleant var May-Britt Imhagen och stämman beslutade enhälligt att välja henne som suppleant för ett år.

§16. Val av revisorer.

Revisor och revisorssuppleant skulle väljas på ett år. Valberedningens förslag på revisor var Karin Hammarberg och som revisorssuppleanter valdes Alexandra Lindqvist och Gert Wallin. Stämman beslutade enhälligt att godkänna förslaget.

§17. Val av valberedning.

Stämman beslutade enhälligt att välja Roger Erixon (sammanställande) och Annika Åkerlind till valberedning för ett år.

§18. Övriga anmälda ärenden.

Styrelsen undersöker möjligheten med kollektiv bostadsrättsförsäkring för att säkra att försäkringsskyddet täcker samtliga lägenhetsinnehavare. Kostnaden kommer att betalas via Väktarens driftbudget och ej av den enskilde lägenhetsinnehavaren.

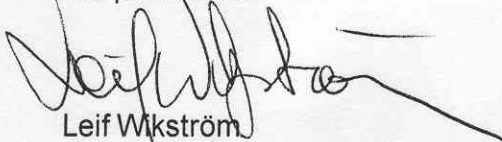
§19. Renovering av köksavlopp.

Beslutades att nya styrelsen fick fullmakt av stämman genomföra stambyten fas 2 (köksstammar ner till källare) och fas 3 (källare). Underlag till beslut bygger på information som gamla styrelsen gav stämman före stämmans öppnande.

§20. Stämman avslutades.

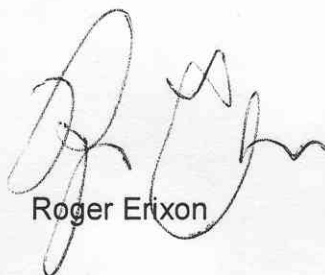
Stämman önskade att de bilder som visats vid kvällens presentationer läggs ut på Väktarens hemsida. Ordföranden avslutade föreningsstämman.

Vid protokollet:


Leif Wikström

Justeras av:


Thomas Sundström


Roger Erixon

Protokoll fört vid föreningsstämma i Bostadsrättsföreningen Väktaren den 13 mars 2012

Signerat av LW, TS, RE